VERHUURD / MAGNESIUMSTRAAT 21-A4, 6031 RV NEDERWEERT

Huurprijs per maand: €

Oppervlakte: 220 m^2

Algemeen

De unit is voorzien van een overheaddeur en een loopdeur alsmede de benodigde raampartijen. Daarnaast beschikt de unit over ruime parkeermogelijkheden. De binnenzijde van de unit is flexibel in te delen. Er is een meterkast en een nette toiletruimte met fontein gerealiseerd en er is een aansluiting tbv riolering aanwezig. Boven de overheaddeur is ruimte aanwezig voor het voeren van gevelreclame.

Ligging

Bedrijfsverzamelgebouw ’t Spectrum is gelegen op een mooie zichtlocatie aan de zuidzijde van bedrijventerrein Pannenweg, een hoekperceel gelegen aan de Staterweg en de Rijksweg-Zuid. Het bedrijventerrein Pannenweg heeft een unieke ligging direct bij de afslag 39 aan de A2 (Eindhoven en Maastricht) en de N275, met uitvalswegen naar België en Duitsland en de rest van Nederland. In de directe nabijheid van bedrijventerrein Pannenweg bevinden zich andere bedrijventerreinen zoals Kampershoek in Weert en de toekomstige uitbreiding Kampershoek-Noord, beiden bestemd voor grootschalige bedrijvigheid.

Voorzieningen

- Representatieve entree
- Sanitaire voorziening
- Basis e-installatie
- Overheaddeur
- Meterkast
- Isolerende beglazing
- Blusapparatuur

Object gegevens

- Oppervlakte begane grond 220 m2
- Bouwjaar 2010
- Verdieping –
- Aantal parkeerplaatsen 3
- Milieucategorie 2 en 3

Financiële informatie

- Huurprijs: (n.v.t.) excl. BTW per mnd
- Waarborgsom/Bankgarantie: 3 maanden
- Servicekosten: Nog nader te bepalen
- Minimale huurtermijn: 12 maanden
- Opzegtermijn: 6 maanden
- Niet beschikbaar
- Aanvaarding in overleg
- Huuraanpassing: Jaarlijks volgens CPI

Opmerking

Helaas, deze unit is recentelijk verhuurd!

Locatie