



VERHUURD / GRAAFSCHAP HORNELAAN 118A, 6004 HT WEERT

Huurprijs per maand: €

Oppervlakte: 645 m²



Algemeen

Mooie bedrijfsunit (645m²) met ruime kantoren!!

Het pand heeft een royale entree welke toegang geeft tot een ruime lichte kantoorruimte (ca. 40m²) voorzien van vloerbekleding, een net betegelde toiletruimte met fontein en een hal van waaruit de bedrijfsruimte bereikbaar is. Vanuit de hal is tevens de 1e verdieping bereikbaar door middel van een vaste trap.

De bedrijfsruimte is voorzien van een grote elektrische overheaddeur met naastgelegen loopdeur en een 2e loopdeur aan de zijkant van het pand. De binnenzijde van de ruimte beschikt over een nette ontvangst-/wachtruimte met uitzicht op de bedrijfshal. Uiteraard is de bedrijfsruimte flexibel in te delen.

Op de 1e verdieping bevinden zich een 2e ruime kantoorruimte (ca. 40m²), een spreekkamer, een ruime kantine met nette keukenopstand en een archieftruimte.

Op de buitengevel is er tevens ruimte aanwezig voor het voeren van gevelreclame. Het pand beschikt verder over een meterkast, aansluiting tbv riolering en CV-installatie. Daarnaast zijn er ruime (eigen) parkeermogelijkheden nabij het pand.

Ligging

Bedrijventerrein Leuken Noord is eind jaren zeventig in ontwikkeling gebracht als gevolg van economische groei in de regio en de blijvende vraag naar bedrijfsgrond. Inmiddels is Leuken Noord één van de grotere bedrijventerreinen in Weert.

Leuken Noord heeft via de Ringbaan-Oost en Ringbaan-Noord een snelle aansluitmogelijkheid op de A2 en de provinciale wegen N275 en N280. Het is zeer gunstig gelegen in relatie tot de afstand wonen-werken voor degenen die woonachtig zijn in Weert en Nederweert.

Voorzieningen

- Representatieve entree
- Sanitaire voorziening
- Nette keukenopstand op 1e verdieping
- Verwarming (CV-installatie)
- Basis e-installatie
- Elektrische overheaddeur
- Meterkast
- Vaste trap
- Isolerende beglazing
- Blusapparatuur

Object gegevens

- Oppervlakte 645 m²
- Bouwjaar 2005
- Verdieping 1
- Aantal parkeerplaatsen 6
- Milieucategorie 2,3 en 4

Financiële informatie

- Huurprijs NVT
- Waarborgsom/bankgarantie 3 maanden
- Servicekosten nog nader te bepalen
- Minimale huurtermijn 12 maanden
- Opzegtermijn 12 maanden
- Beschikbaar NVT

- Aanvaarding NVT
- Huuraanpassing jaarlijks volgens CPI

Opmerking

VERHUURD

Locatie