VERHUURD / GRAAFSCHAP HORNELAAN 118B, 6004 HT WEERT

Huurprijs per maand: €

Oppervlakte: 940 m^2

Algemeen

Mooie bedrijfsunit (940m^2) met ruime kantoren!!

Het pand heeft een royale entree welke toegang geeft tot een ruime lichte kantoorruimte (ca. 40m^2) voorzien van vloerbekleding, een net betegelde toiletruimte met fontein en een hal van waaruit de bedrijfsruimte bereikbaar is. Vanuit de hal is tevens de 1e verdieping bereikbaar door middel van een vaste trap.

De bedrijfsruimte is voorzien van een grote electrische overheaddeur met naastgelegen loopdeur en een 2e loopdeur aan de zijkant van het pand. Uiteraard is de bedrijfsruimte flexibel in te delen.

Op de 1e verdieping bevinden zich een 2e ruime kantoorruimte (ca. 40m^2), een spreekkamer, een ruime kantine met nette keukenopstand en een archiefruimte.

Op de buitengevel is er tevens ruimte aanwezig voor het voeren van gevelreclame. Het pand beschikt verder over een meterkast, aansluiting tbv riolering en CV-installatie. Daarnaast zijn er ruime (eigen) parkeermogelijkheden nabij het pand.

Ligging

Bedrijventerrein Leuken Noord is eind jaren zeventig in ontwikkeling gebracht als gevolg van economische groei in de regio en de blijvende vraag naar bedrijfsgrond. Inmiddels is Leuken Noord één van de grotere bedrijventerreinen in Weert.

Leuken Noord heeft via de Ringbaan-Oost en Ringbaan-Noord een snelle aansluitmogelijkheid op de A2 en de provinciale wegen N275 en N280. Het is zeer gunstig gelegen in relatie tot de afstand wonen-werken voor degenen die woonachtig zijn in Weert en Nederweert.

Voorzieningen

- Representatieve entree
- Sanitaire voorziening
- Nette keukenopstand op 1e verdieping
- Verwarming (CV-installatie)
- Basis e-installatie
- Electrische overheaddeur
- Meterkast
- Vaste trap
- Isolerende beglazing
- Blusapparatuur

Object gegevens

- Oppervlakte 940 m2
- Bouwjaar 2005
- Verdieping 1
- Aantal parkeerplaatsen 6
- Milieucategorie 2,3 en 4

Financiële informatie

- Huurprijs n.v.t.
- Waarborgsom Bankgarantie 3 maanden
- Servicekosten Nog nader te bepalen
- Minimale huurtermijn 12 maanden
- Opzegtermijn 12 maanden
- Beschikbaar per Niet beschikbaar
- Aanvaarding Niet beschikbaar

- Huuraanpassing Jaarlijks volgens CPI

Opmerking

VERHUURD

Locatie