



VERHUURD / GRAAFSCHAP HORNELAAN 118G, 6004 HT WEERT

Huurprijs per maand: €

Oppervlakte: 435 m²



Algemeen

Deze mooie bedrijfsunit is een ideale basis voor de startende ondernemer!!

Het pand heeft een royale entree welke toegang geeft tot een ruime casco bedrijfshal, een ruime lichte kantoorruimte (ca. 20m²) voorzien van een tegelvloer en een net betegelde toiletruimte met fontein.

De bedrijfshal is voorzien van een grote overheaddeur met naastgelegen loopdeur en de binnenzijde van de hal is flexibel in te delen. In de hal is tevens een eenvoudige wasgelegenheid met warmwatervoorziening aanwezig. Op de buitengevel is er uiteraard ruimte aanwezig voor het voeren van gevelreclame. Het pand beschikt verder over een meterkast, aansluiting tbv riolering en CV-installatie. Daarnaast zijn er ruime (eigen) parkeermogelijkheden nabij het pand.

Ligging

Bedrijventerrein Leuken Noord is eind jaren zeventig in ontwikkeling gebracht als gevolg van economische groei in de regio en de blijvende vraag naar bedrijfsgrond. Inmiddels is Leuken Noord één van de grotere bedrijventerreinen in Weert.

Leuken Noord heeft via de Ringbaan-Oost en Ringbaan-Noord een snelle aansluitmogelijkheid op de A2 en de provinciale wegen N275 en N280. Het is zeer gunstig gelegen in relatie tot de afstand wonen-werken voor degenen die woonachtig zijn in Weert en Nederweert.

Voorzieningen

- Representatieve entree
- Sanitaire voorziening
- Verwarming (CV-installatie)
- Basis e-installatie
- Overheaddeur
- Meterkast
- Isolerende beglazing
- Blusapparatuur

Object gegevens

- Oppervlakte 435 m²
- Bouwjaar 2005
- Verdieping -
- Aantal parkeerplaatsen 3
- Milieucategorie 2,3 en 4

Financiële informatie

- Huurprijs N.v.t.
- Waarborgsom Bankgarantie 3 maanden
- Servicekosten Nog nader te bepalen
- Minimale huurtermijn 12 maanden
- Opzegtermijn 12 maanden
- Beschikbaar per Niet beschikbaar
- Aanvaarding N.v.t.
- Huuraanpassing Jaarlijks volgens CPI

Opmerking

VERHUURD

Locatie