VERHUURD / GRAAFSCHAP HORNELAAN 116B, 6004 HT WEERT

Huurprijs per maand: €

Oppervlakte: 450 m^2

JBZ Beheer B.V. + 06 - 41151471 + info@jbzbeheer.nl

Royale kantoorruimte met eigen bedrijfshal op goede zichtlocatie aan de Graafschap Hornelaan in Weert.

Er is parkeergelegenheid recht voor het pand waar zowel u alsook uw klanten kunnen parkeren. Dit fraaie kantoor is tevens op zeer korte afstand van de op- en afritten A2 Eindhoven-Maastricht én het centrum van Weert gelegen en wordt te huur aangeboden.

Het complex is gelegen aan de rand van bedrijventerrein Leuken-Noord, welke zich kenmerkt door haar ruim opgezette structuur en een grote diversiteit aan bedrijven. Er zijn tevens uitstekende uitvalswegen richting Helmond en Venlo. Het centrum van Weert is gelegen op circa 3 autominuten. Weert beschikt over een intercitystation en er zijn busverbindingen naar het bedrijventerrein.

Kenmerken

- Soort pand: Kantoorruimte met showroom en bedrijfshal
- Bouwjaar: 2000
- Verhuurbare Vloeroppervlakte: ca. 450 m2

Onderhoud

- Binnen: Goed
- Buiten: Goed
- Verwarming: Radiatoren*
- Beveiliging: Alarminstallatie
- Aanvaarding per direct

Bijzonderheden

- Het geheel verkeert in een prima staat van onderhoud!
- Zeer representatieve en ruime kantoren (totaal 148 m2)
- Showroom (123 m2)
- Bedrijfshal (214 m2) met elektrische overheaddeur
- Diverse parkeerplaatsen aan voorzijde van het pand
- *2 kantoren met plafond airco-unit
- Milieucategorie 2,3 en 4

KANTOREN

Middels een overdekte entreepartij aan de voorzijde (gezamenlijk te gebruiken met 116A) is het pand bereikbaar. U komt uit in een hal welke is afgewerkt met vloerbedekking en sanitaire voorzieningen. Vanuit deze hal is er toegang tot de kantoorruimten.

U komt uit in een gang met toegang tot de vier kantoren. Alle ruimten zijn afgewerkt met vloerbedekking, radiatoren en systeemplafond met TL-armaturen. De 2 kantoren aan de voorzijde zijn tevens voorzien van grote raampartijen voor veel daglichttoetreding en plafond airco-units. Een 5e kantoorruimte is eveneens te gebruiken als showroom en geeft toegang tot de aangrenzende bedrijfshal.

Financiële informatie

- Huurprijs: € –,– excl. BTW per maand
- Waarborgsom/Bankgarantie: — maanden
- Servicekosten: Inbegrepen
- Minimale huurtermijn: — maanden
- Opzegtermijn: — maanden
- Niet beschikbaar
- Huuraanpassing: Jaarlijks volgens CPI

Opmerking

VERHUURD

Locatie