VERHUURD / MAGNESIUMSTRAAT 23-B18, 6031 RV NEDERWEERT

Huurprijs per maand: €

Oppervlakte: 140 m^2

Algemeen

De unit is voorzien van een handbediende overheaddeur en een loopdeur alsmede de benodigde raampartijen. Daarnaast beschikt de unit over een eigen parkeerplaats. Er is een betonnen verdiepingsvloer, een meterkast en een trap gerealiseerd, welke toegang geeft tot de 1e verdieping.

Op de begane grond is een nette toiletruimte met fontein, centrale verwarming en een aansluiting tbv riolering aanwezig. Op de verdiepingsvloer is een nette keukenopstand aanwezig en is er een royale kantoorruimte met lichtkoepel gerealiseerd.

Boven de overheaddeur is ruimte gecreëerd voor het voeren van gevelreclame, door u zelf naar eigen wens in te vullen.

Ligging

Bedrijfsverzamelgebouw ’t Spectrum is gelegen op een mooie zichtlocatie aan de zuidzijde van bedrijventerrein Pannenweg, een hoekperceel aan de Staterweg en de Rijksweg-Zuid. Het bedrijventerrein Pannenweg heeft een unieke ligging direct bij de afslag 39 aan de A2 (Eindhoven en Maastricht) en de N275, met uitvalswegen naar België en Duitsland en de rest van Nederland. In de directe nabijheid van bedrijventerrein Pannenweg bevinden zich andere bedrijventerreinen zoals Kampershoek in Weert en de toekomstige uitbreiding Kampershoek-Noord, beiden bestemd voor grootschalige bedrijvigheid.

Voorzieningen

- Representatieve entree
- Sanitaire voorziening
- Keukenopstand
- Verwarming (CV-installatie)
- Basis e-installatie
- Overheaddeur
- Meterkast
- Isolerende beglazing
- Mechanische afzuiging
- Vaste trap
- Blusapparatuur

Object gegevens

- Oppervlakte begane grond 70 m2
- Oppervlakte 1e verdieping 70 m2
- Bouwjaar 2010
- Verdieping 1
- Aantal parkeerplaatsen 1
- Milieucategorie 2 en 3

Financiële informatie

Opmerking

VERHUURD

Locatie